



OBJEKAT BR. 2 KOJI SE ZADRŽAVA

OBJEKAT BR. 1 KOJI SE UKLANJA

Po+P+4+Tp

Po+P+Pt

Po+P

Po+P

P

Po+P

KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

ULAZ ZA STANARE

ULAZ ZA STANARE

KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU KROZ PASAŽ

PASAŽ

OBJEKAT BR. 3 KOJI SE UKLANJA

P+3

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU

OBJEKAT BR. 1 -104,11m²
OBJEKAT BR. 3 -53,61m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM -157,82m²

ZONA A.2.1

površina parcele 644m²
izgr. = 2,6 (max 1674,40m²)
zauzetost 55% (max 354,20m²)
max. spratnost P+4
visina slemena max. 22m
zelene površine 10%
parking mesta za 18 stanova

POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA

OBJEKAT BR. 2 -116,49m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM -116,49m²

novoprojektovani objekat 1250,72m²
po projektu 221,94+116,49=338,43m²
po projektu Po+Pr+4+Tp (tavansko potkrovlje)
po projektu 22 m
po projektu 64,90m²=10,07%
po projektu 9 p.m. u podrumu i 10 p.m. na parceli

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

PREGLED NETO POVRŠINA

UKUPNO PODRUM	346,12m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	83,12m ²
UKUPNO I SPRAT	185,36m ²
UKUPNO II SPRAT	184,93m ²
UKUPNO III SPRAT	186,56m ²
UKUPNO IV SPRAT	184,64m ²
UKUPNO TAVANSKO POTKROVLJE	159,59m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA	
nadzemno	984,20 m ²

PREGLED BRUTO POVRŠINA

UKUPNO PODRUM	395,51m ²
UKUPNO PRIZEMLJE (BEZ PASAŽA)	136,63m ²
UKUPNO I SPRAT	229,22m ²
UKUPNO II SPRAT	229,22m ²
UKUPNO III SPRAT	229,22m ²
UKUPNO IV SPRAT	229,22m ²
UKUPNO TAVANSKO POTKROVLJE	197,21m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	
izgradjeno	1646,23m ²
nadzemno	1250,72m ²

Legenda:

- faktičko stanje
- - - - - katastarsko stanje
- ▨ gabarit prizemlja postojećeg objekta koji se zadržava
- ▨ gabarit prizemlja novoprojektovanog objekta
- linija krovnih ravni novoprojektovanog objekta
- ▨ gabarit prizemlja objekta koji se uklanjaju
- ▨ novoprojektovane zelene površine

Ulica Cara Lazara

Ulica Karadžićeva

(PGD) PROJEKT ARHITEKTURE



list br. 1

SITUACIJA

R 1:75

stružni saradnik: Marko Milovanović, m.inž.arh.

stambeni objekat kategorija "B"
klasifikacioni broj 112221
lokacija: Uli. Cara Lazara, br. 12
k.p. br.2894 K.O. Kragujevac 3
investitor: Antić Investicije Konsalting d.o.o.
projektni biro "IMPRO"
Kragujevac
januar, 2017.