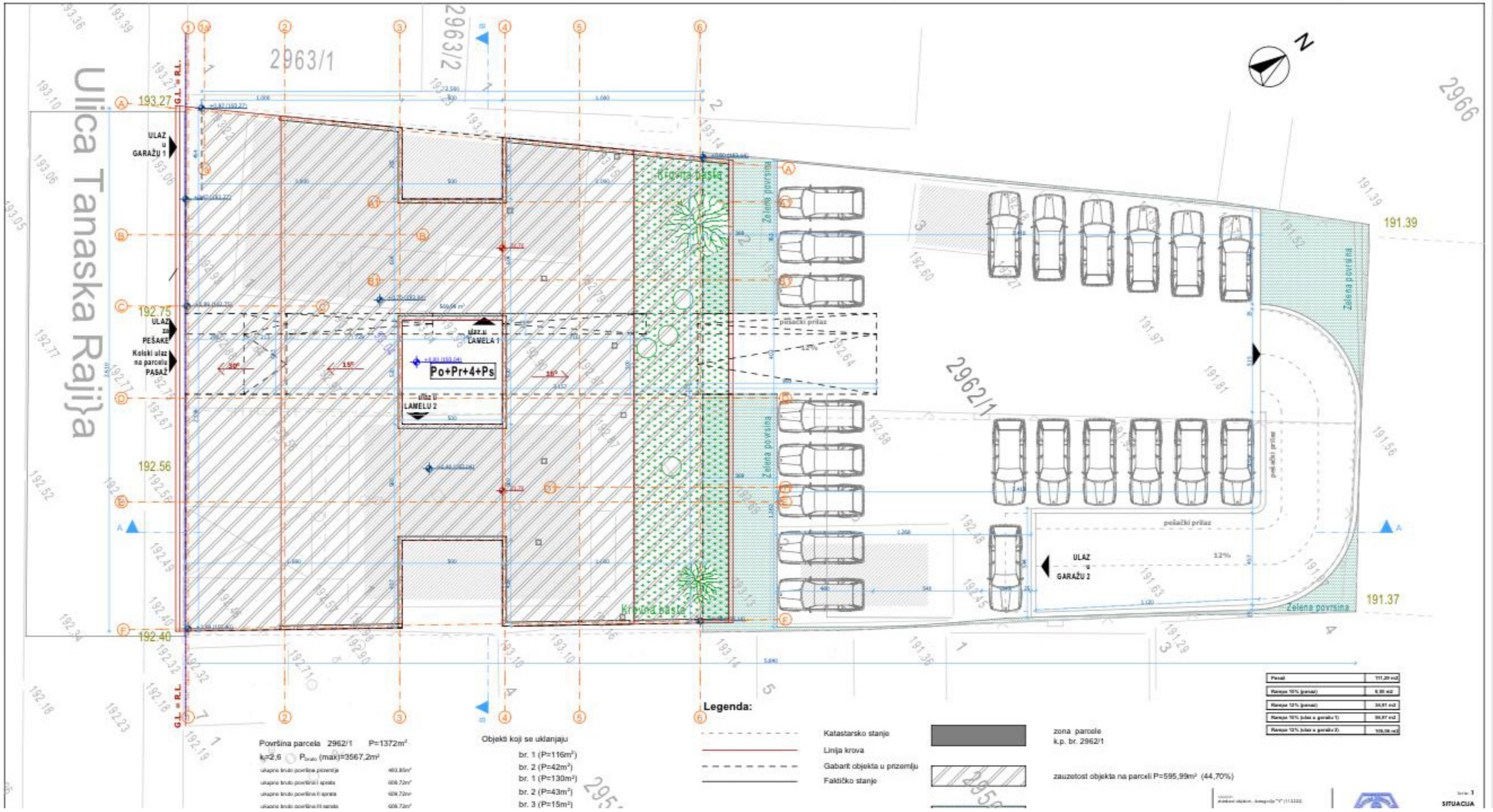
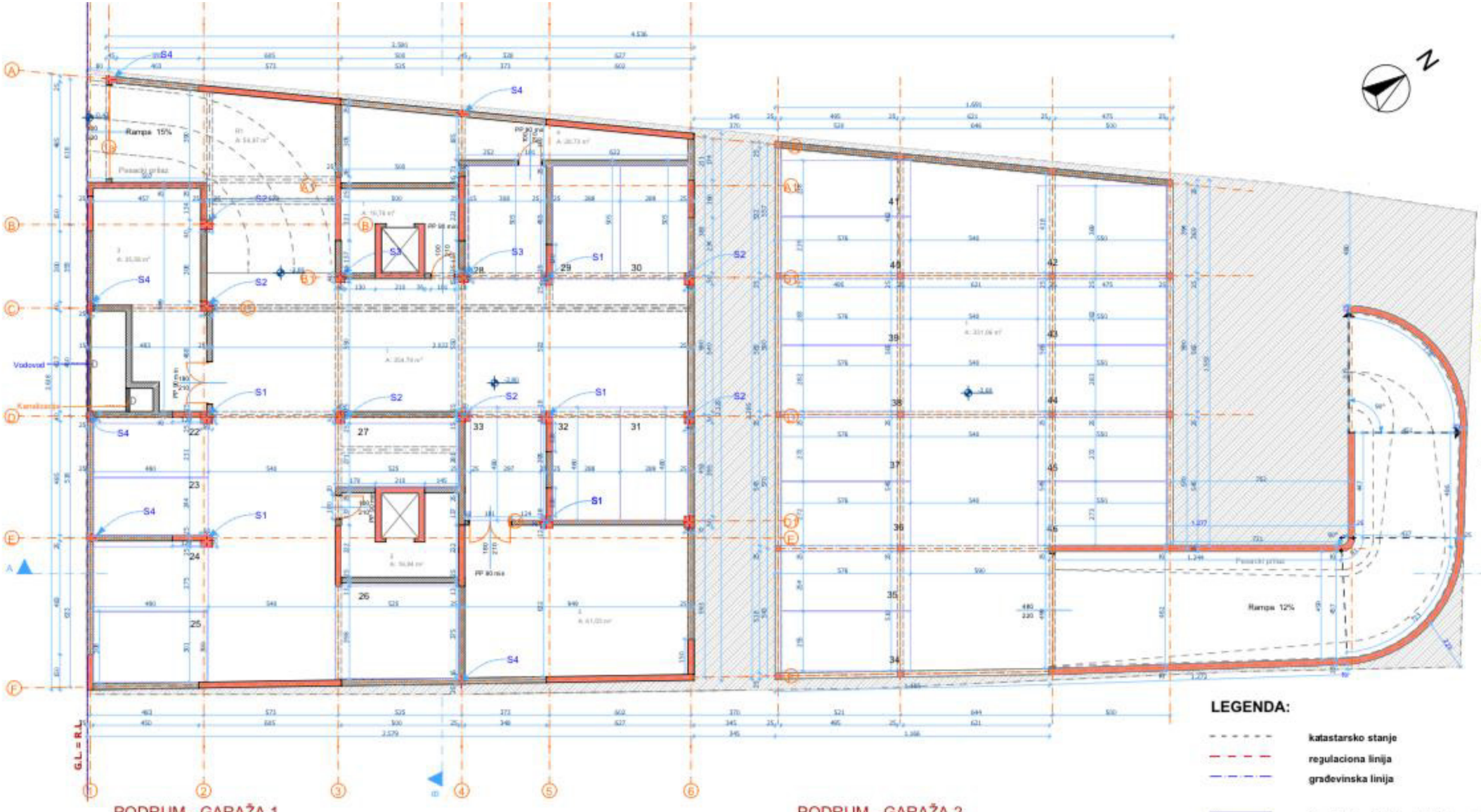


Ulica Tanaska Raji}a
2963/1
2963/2
2962/1
2966
ULAZ u GARAŽU 1
ULAZ za PEŠAKE
Kolski ulaz na parcelu PASAŽ
ulaz u LAMELA 1
ulaz u LAMELU 2
Po+Pr+4+Ps
Krovna bašta
Zelena površina
pešački prilaz
ULAZ u GARAŽU 2
193.27
192.75
192.56
192.40
191.39
191.37
Legenda:
Katastarsko stanje
Linija krova
Gabarit objekta u prizemlju
Faktičko stanje
zona parcele k.p. br. 2962/1
zauzetost objekta na parceli P=595,99m² (44,70%)
Površina parcela 2962/1 P=1372m²
k=2,6 P brato (max)=3567,2m²
Objekti koji se uklanjaju
br. 1 (P=116m²)
br. 2 (P=42m²)
br. 1 (P=130m²)
br. 2 (P=43m²)
br. 3 (P=15m²)
SITUACIJA



P PARCELE: 1360,00m²
DVE GARAŽE SA POSEBNIM ULAZIMA
GARAŽA 1 = ulaz sa ulice
GARAŽA 2 = prolaz kroz pasaž i ulaz sa parcele

- U GARAŽI = 25 parking mesta
  - GARAŽA 1 = 12 parking mesta
  - GARAŽA 2 = 13 parking mesta

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Šuplji betonski blokovi d=25cm vatrootpornost 4h
- ARMIRANO BETONSKA SEIZMIČKA PLATNA d=25cm vatrootpornosti 6h

PODRUM - GARAŽA 1

PROSTORIJA		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Garaža 1	284,78 m²	139,42 m	Ferobeton	Malter
R1	Rampa 15%	90,87 m²	34,80 m	Ferobeton	Malter
	Ukupno garaža 1 (-5%)	**385,68 m²**			

PROSTORIJA		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Kvadrat L1	31,78 m²	28,80 m	Beton	Malter
2	Kvadrat L2	31,84 m²	28,33 m	Beton	Malter
3	Poslovanje prijavje	35,06 m²	28,63 m	Beton	Malter
4	Dvorac 1	24,73 m²	18,74 m	Beton	Malter
5	Dvorac 2	61,03 m²	32,60 m	Beton	Malter
	Ukupno	**188,80 m²**			
	Ukupno (-5%)	**179,37 m²**			

PODRUM - GARAŽA 2

PROSTORIJA		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Garaža 2	321,06 m²	135,20 m	Parket	Obič. maltar
	Ukupno garaža 2 (-5%)	**321,13m²**			

Ukupna neto površina PODRUMA	972,43 m²
Bruto površina PODRUMA 1 i 2	1076,81 m²

Investitor objekta - kompanija "V" (11333)
Adresa: kp. br. 2462/1 K.O. Kragujevac
Izvođač: Beto Inženjering Konsalting d.o.o. ul. Milutina Ivkića br. 130
Projektant: projekat broj "beto-x"
Kragujevac oktobar, 2019.

Broj: 3
OSNOVA PODRUMA
1:75
- Izgradnja -
(PGD 5) SEPARAT IZMENE PROJEKTA ARHITEKTURE

P PARCELE: 1360,00m²
P+4+Tp (tavansko potkrovlje)
H venca 17m
h slemena 22m
47 parking mesta

OBJEKAT PODELJEN NA DVE LAMELE= LAMELA 1 I LAMELA 2
PRISTUP LAMELAMA SA ULICE = ZAJEDNIČKI ULAZ
PROSTOR IZMEĐU LAMELA= NATRIVENI PASAŽ

45 STANOVA
- LAMELA 1 = 22 stana
- LAMELA 2 = 23 stana

47 PARKING MESTA
- NA PARCELI = 21 parking mesto
- U GARAŽI = 25 parking mesta
  - GARAŽA 1 = 12 parking mesta
  - GARAŽA 2 = 13 parking mesta

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih zidova 25cm
- dispozicija unitrašnjih pregradnih zidova 25cm
- dispozicija pregradnih zidova d=12cm
- dispozicija konstrukcije

LAMELA 1

ET 00 1		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Ulaz	2,21 m²	6,03 m	Parket	Glet maltu
2	Dnevni boravak	21,33 m²	20,23 m	Parket	Glet maltu
3	Kuhinja	5,58 m²	9,19 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	13,66 m²	15,00 m	Parket	Glet maltu
5	Kupatilo	3,80 m²	12,03 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	10,79 m²	12,08 m	Parket	Glet maltu
	Ukupno	71,01 m²			
	Ukupno (Bez zidova)	66,66 m²			

ET 00 2		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Ulaz	1,04 m²	7,27 m	Parket	Glet maltu
2	Dnevni boravak	20,53 m²	19,53 m	Parket	Glet maltu
3	Kuhinja	3,66 m²	7,91 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	WC	1,72 m²	6,64 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	9,72 m²	11,97 m	Parket	Glet maltu
6	Spavaća soba	11,34 m²	13,08 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
7	Kupatilo	5,27 m²	9,61 m	Parket	Glet maltu
8	Spavaća soba	10,74 m²	14,25 m	Parket	Glet maltu
	Ukupno	78,53 m²			
	Ukupno (Bez zidova)	68,03 m²			

LAMELA 2

ET 00 1		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Ulaz	3,13 m²	10,18 m	Parket	Glet maltu
2	Dnevni boravak	21,53 m²	20,08 m	Parket	Glet maltu
3	Kuhinja	3,36 m²	8,63 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	13,85 m²	15,03 m	Parket	Glet maltu
5	Kupatilo	3,35 m²	8,33 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	11,59 m²	13,08 m	Parket	Glet maltu
	Ukupno	80,83 m²			
	Ukupno (Bez zidova)	63,96 m²			

ET 00 2		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Ulaz	0,83 m²	3,81 m	Parket	Glet maltu
2	Dnevni boravak	20,75 m²	20,33 m	Parket	Glet maltu
3	Kuhinja	3,38 m²	6,81 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,88 m²	11,94 m	Parket	Glet maltu
5	Kupatilo	4,31 m²	9,06 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
	Ukupno	63,67 m²			
	Ukupno (Bez zidova)	51,99 m²			

ET 00 1		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Ulaz	3,61 m²	7,98 m	Parket	Glet maltu
2	Dnevni boravak	22,03 m²	20,38 m	Parket	Glet maltu
3	Kuhinja	3,81 m²	8,68 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,18 m²	9,81 m	Parket	Glet maltu
5	Kupatilo	6,18 m²	9,81 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
	Ukupno	54,80 m²			
	Ukupno (-15%)	33,81 m²			

ET 00 2		P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1	Ulaz	3,13 m²	7,63 m	Parket	Glet maltu
2	Dnevni boravak	20,48 m²	20,53 m	Parket	Glet maltu
3	Kuhinja	4,18 m²	9,18 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	11,08 m²	13,33 m	Parket	Glet maltu
5	Kupatilo	4,38 m²	8,83 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Spavaća soba	10,47 m²	13,83 m	Parket	Glet maltu
	Ukupno	53,52 m²			
	Ukupno (-15%)	55,47 m²			

Lamela 1	
Ukupna površina stanova	137,99 m²
Površina za kolektiv	28,90 m²
Neto površina stoda Lamele 1	161,68 m²
Bruto površina stoda Lamele 1	213,03 m²

Lamela 2	
Ukupna površina stanova	159,39 m²
Površina za kolektiv	27,34 m²
Neto površina stoda Lamele 2	216,52 m²
Bruto površina stoda Lamele 2	271,52 m²

Ukupna neto površina prizemlja	378,20 m²
Bruto površina prizemlja	483,55 m²

list br. 6
OSNOVA PRIZEMLJA

1:75

- izgradnja -

(PGD 5) SEPARAT IZMENE PROJEKTA ARHITEKTURE

LAMELA 1

STAN 2	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	2.70 m²	7.80 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	26.20 m²	27.53 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	4.90 m²	8.20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Kupatilo	3.08 m²	9.20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Soba	16.90 m²	12.80 m	Parket	Glet maltal
6 Terasa	2.66 m²	6.71 m	Keramičke pločice	Fasada
total	61.24 m²			
total (-5%)	58.71 m²			

STAN 3	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3.68 m²	8.48 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	26.26 m²	26.46 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	7.86 m²	11.32 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	9.36 m²	11.06 m	Parket	Glet maltal
5 Kupatilo	3.60 m²	7.96 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Soba	9.97 m²	13.21 m	Parket	Glet maltal
7 Terasa	7.54 m²	16.06 m	Keramičke pločice	Fasada
total	67.83 m²			
total (-5%)	64.44 m²			

STAN 5	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3.62 m²	7.88 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	26.70 m²	26.10 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	5.82 m²	8.72 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	7.43 m²	11.64 m	Parket	Glet maltal
5 Soba	7.90 m²	12.06 m	Parket	Glet maltal
6 Kupatilo	4.16 m²	11.43 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
7 Soba	12.51 m²	17.54 m	Parket	Glet maltal
8 Terasa	5.81 m²	13.81 m	Keramičke pločice	Fasada
total	72.79 m²			
total (-5%)	70.62 m²			

STAN 6	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3.01 m²	8.08 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	27.12 m²	26.27 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	3.01 m²	7.88 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	11.37 m²	12.04 m	Parket	Glet maltal
5 Kupatilo	3.18 m²	9.88 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Terasa	3.01 m²	7.93 m	Keramičke pločice	Fasada
total	50.71 m²			
total (-5%)	48.17m²			

Lamela 1	
Ukupna površina stanova	222.69 m2
Površine za komunikacije	20.69 m2
Neto površina vlažnih Lamele 1	287.38 m2
Bruto površina vlažnih Lamele 1	330.19 m2

LAMELA 2

STAN 3	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	2.28 m²	6.32 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	26.28 m²	24.56 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	7.82 m²	8.50 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	9.84 m²	11.00 m	Parket	Glet maltal
5 Kupatilo	3.38 m²	8.58 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Soba	12.87 m²	16.32 m	Parket	Glet maltal
7 Terasa	4.44 m²	11.92 m	Keramičke pločice	Fasada
total	63.30 m²			
total (-5%)	61.68m²			

STAN 5	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3.43 m²	6.81 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	27.90 m²	25.87 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	4.82 m²	8.60 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	8.81 m²	11.62 m	Parket	Glet maltal
5 Kupatilo	4.04 m²	8.61 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Soba	13.19 m²	16.81 m	Parket	Glet maltal
7 Terasa	4.90 m²	9.40 m	Keramičke pločice	Fasada
total	69.64 m²			
total (-5%)	67.83 m²			

STAN 7	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	2.32 m²	7.15 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	23.21 m²	22.73 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	5.01 m²	8.33 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Kupatilo	3.91 m²	8.20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Soba	13.20 m²	13.10 m	Parket	Glet maltal
total	47.32 m²			
total (-5%)	45.86 m²			

STAN 8	P m²	G m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	2.96 m²	6.96 m	Parket	Glet maltal
2 Dnevni boravak	26.05 m²	26.05 m	Parket	Glet maltal
3 Kuhinja	4.52 m²	8.50 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	9.69 m²	13.82 m	Parket	Glet maltal
5 Kupatilo	3.30 m²	8.01 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Soba	9.89 m²	12.71 m	Parket	Glet maltal
7 Terasa	7.38 m²	13.90 m	Keramičke pločice	Fasada
total	67.43 m²			
total (-5%)	65.36 m²			

Lamela 2	
Ukupna površina stanova	233.28 m2
Površine za komunikacije	33.38 m2
Neto površina vlažnih Lamele 2	263.68 m2
Bruto površina vlažnih Lamele 2	311.83 m2

Ukupna neto površina I sprata	503.8 m2
Bruto površina I sprata	609.72 m2

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih zidova 25cm
- dispozicija unitrašnjih pregradnih zidova 25cm
- dispozicija pregradnih zidova d=12cm
- dispozicija konstrukcije

br. 7

OSNOVA I SPRATA

1:75

- izgradnja -

(PGD 5) SEPARAT IZMENE PROJEKTA ARHITEKTURE

N

LAMELA 1

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	3,79 m²	1,80 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	32,26 m²	21,53 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	4,88 m²	9,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,08 m²	9,06 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	10,68 m²	13,66 m	Parket	Glet maltar
6	Terasa	2,66 m²	6,71 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	61,26 m²			
	ukupno (-5%)	58,71 m²			

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	3,81 m²	8,93 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	25,20 m²	25,20 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	7,84 m²	11,32 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,91 m²	11,39 m	Parket	Glet maltar
5	Kupatilo	3,61 m²	7,96 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	9,97 m²	13,21 m	Parket	Glet maltar
7	Terasa	7,53 m²	10,06 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	67,82 m²			
	ukupno (-5%)	64,39 m²			

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	1,79 m²	10,61 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	32,26 m²	20,61 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	4,88 m²	9,71 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,53 m²	8,91 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	10,26 m²	13,76 m	Parket	Glet maltar
6	Terasa	2,79 m²	6,84 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
7	Predsoblje sobe sa ulaznim holom	11,65 m²	11,82 m	Parket	Glet maltar
8	Kupatilo u sklopu roditeljske sobe	3,88 m²	8,96 m	Parket	Glet maltar
9	Terasa	4,47 m²	8,23 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	75,66 m²			
	ukupno (-5%)	74,47 m²			

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	5,97 m²	11,04 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	32,10 m²	22,69 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	3,91 m²	7,91 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	5,20 m²	9,81 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	11,37 m²	13,65 m	Parket	Glet maltar
6	Terasa	3,52 m²	7,63 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	66,55 m²			
	ukupno (-5%)	65,65 m²			

Lamela 1	
Ukupna površina stanova	277,31 m²
Površine za terasama	36,66 m²
Neto površina stanova Lamele 1	240,50 m²
Bruto površina stanova Lamele 1	314,75 m²

LAMELA 2

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	3,79 m²	1,80 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	32,26 m²	21,53 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	4,88 m²	9,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,08 m²	9,06 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	10,68 m²	13,66 m	Parket	Glet maltar
6	Terasa	2,66 m²	6,71 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	61,26 m²			
	ukupno (-5%)	58,71 m²			

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	3,81 m²	8,93 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	25,20 m²	25,20 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	7,84 m²	11,32 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,91 m²	11,39 m	Parket	Glet maltar
5	Kupatilo	3,61 m²	7,96 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	9,97 m²	13,21 m	Parket	Glet maltar
7	Terasa	7,53 m²	10,06 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	67,82 m²			
	ukupno (-5%)	64,39 m²			

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	1,79 m²	10,61 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	32,26 m²	20,61 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	4,88 m²	9,71 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,53 m²	8,91 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	10,26 m²	13,76 m	Parket	Glet maltar
6	Terasa	2,79 m²	6,84 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
7	Predsoblje sobe sa ulaznim holom	11,65 m²	11,82 m	Parket	Glet maltar
8	Kupatilo u sklopu roditeljske sobe	3,88 m²	8,96 m	Parket	Glet maltar
9	Terasa	4,47 m²	8,23 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	75,66 m²			
	ukupno (-5%)	74,47 m²			

BR.	NAZIV	P [m²]	D [m]	Obloga poda	Obloga zida
1	Ulaz	5,97 m²	11,04 m	Parket	Glet maltar
2	Dnevni boravak	32,10 m²	22,69 m	Parket	Glet maltar
3	Kuhinja	3,91 m²	7,91 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	5,20 m²	9,81 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	11,37 m²	13,65 m	Parket	Glet maltar
6	Terasa	3,52 m²	7,63 m	Keramičke pločice	Fasada
	ukupno	66,55 m²			
	ukupno (-5%)	65,65 m²			

Lamela 2	
Ukupna površina stanova	220,89 m²
Površine za terasama	31,78 m²
Neto površina stanova Lamele 2	204,67 m²
Bruto površina stanova Lamele 2	265,97 m²

Ukupna neto površina 6 spratova	523,39 m²
Bruto površina 6 spratova	659,73 m²

LEGENDA:

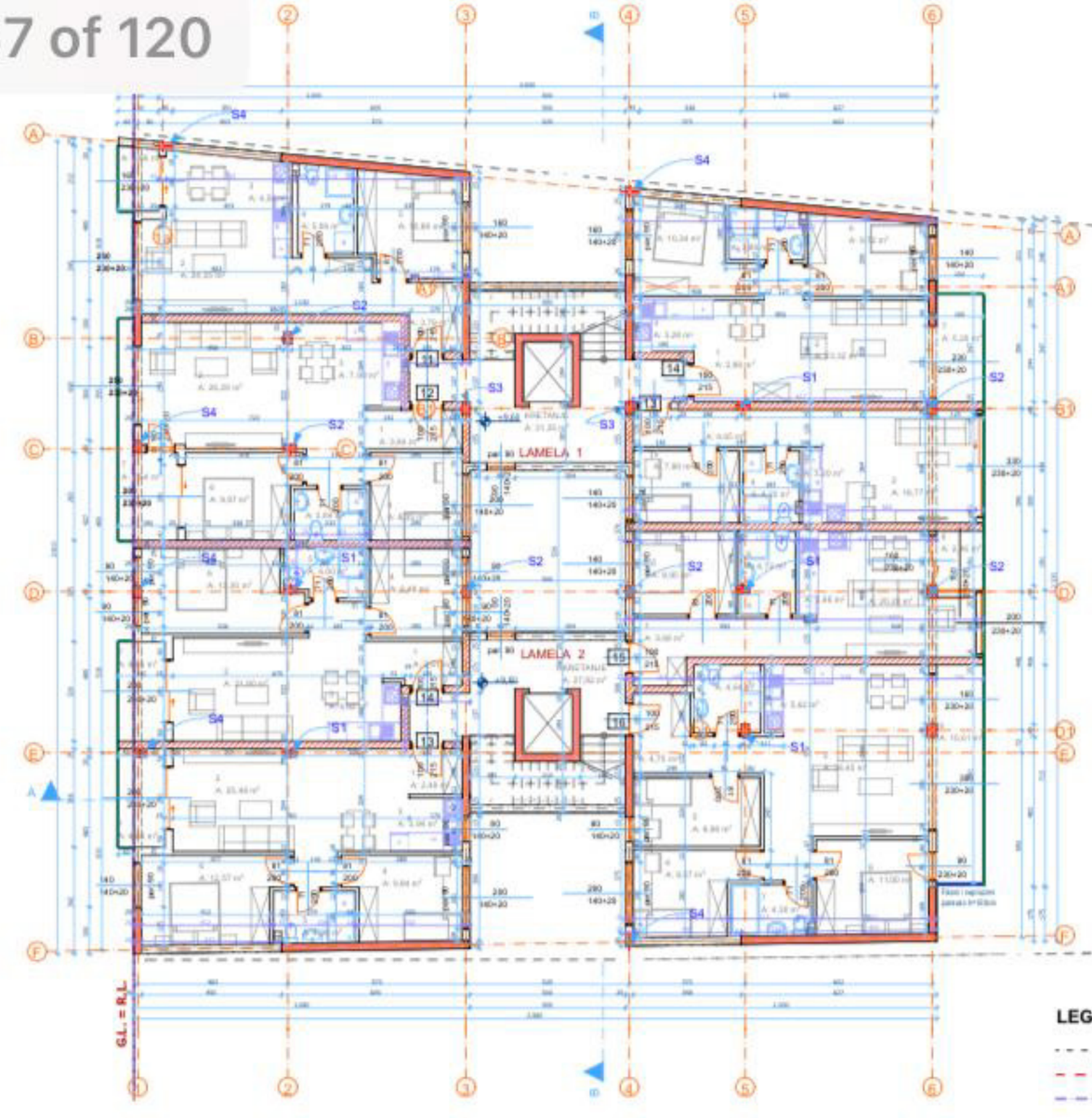
- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih zidova 25cm
- dispozicija unitrašnjih pregradnih zidova 25cm
- dispozicija pregradnih zidova d=12cm
- dispozicija konstrukcije

Broj: 8

OSNOVA II SPRATA

1:75

- izgradnja -



LAMELA 1

1	Ulaz	3,70 m²	7,80 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	33,20 m²	37,80 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	5,60 m²	6,30 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	5,60 m²	6,30 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Spava	13,60 m²	13,80 m	Pasivni	Glatki malter
6	Terasa	2,60 m²	6,71 m	Keramičke pločice	Fasada
	total	81,20 m²			
	total (-5%)	69,71 m²			

1	Ulaz	3,70 m²	7,80 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	24,29 m²	26,65 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	7,00 m²	11,32 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Spava	8,10 m²	11,60 m	Pasivni	Glatki malter
5	Kupatilo	3,60 m²	7,80 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Spava	9,97 m²	13,01 m	Pasivni	Glatki malter
7	Terasa	1,50 m²	10,80 m	Keramičke pločice	Fasada
	total	67,53 m²			
	total (-5%)	66,19 m²			

1	Ulaz	6,60 m²	10,10 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	19,17 m²	21,52 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	3,03 m²	7,65 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	4,20 m²	6,30 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Spava	7,90 m²	11,60 m	Pasivni	Glatki malter
	total	38,74 m²			
	total (-5%)	37,80 m²			

1	Ulaz	2,80 m²	6,80 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	23,32 m²	23,90 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	3,20 m²	7,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Spava	10,33 m²	13,30 m	Pasivni	Glatki malter
5	Kupatilo	3,83 m²	6,53 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Spava	8,72 m²	12,81 m	Pasivni	Glatki malter
7	Terasa	5,20 m²	6,83 m	Keramičke pločice	Fasada
	total	58,80 m²			
	total (-5%)	55,86 m²			

Lamela 1	
Ukupna površina stanova	270,99m2
Površina za terasama	31,20 m2
Neto površina stalih Lamele 1	231,84 m2
Bruto površina stalih Lamele 1	285,19 m2

LAMELA 2

1	Ulaz	3,70 m²	7,80 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	33,20 m²	37,80 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	5,60 m²	6,30 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	5,60 m²	6,30 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Spava	13,60 m²	13,80 m	Pasivni	Glatki malter
6	Terasa	2,60 m²	6,71 m	Keramičke pločice	Fasada
	total	81,20 m²			
	total (-5%)	69,71 m²			

1	Ulaz	3,97 m²	8,07 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	21,00 m²	23,67 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	4,02 m²	8,03 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Spava	8,33 m²	11,13 m	Pasivni	Glatki malter
5	Kupatilo	4,00 m²	8,03 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Spava	10,33 m²	16,01 m	Pasivni	Glatki malter
7	Terasa	4,03 m²	8,43 m	Keramičke pločice	Fasada
	total	58,00 m²			
	total (-5%)	57,84 m²			

1	Ulaz	6,60 m²	9,13 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	20,20 m²	20,60 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	3,08 m²	9,03 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	4,13 m²	9,03 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Spava	9,90 m²	12,19 m	Pasivni	Glatki malter
6	Terasa	3,50 m²	9,67 m	Keramičke pločice	Fasada
	total	44,57 m²			
	total (-5%)	43,84 m²			

1	Ulaz	4,75 m²	9,80 m	Pasivni	Glatki malter
2	Dnevni boravak	20,20 m²	20,20 m	Pasivni	Glatki malter
3	Kuhinja	5,62 m²	9,50 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	WC	3,64 m²	9,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Spava	9,90 m²	12,19 m	Pasivni	Glatki malter
6	Spava	9,67 m²	13,79 m	Pasivni	Glatki malter
7	Kupatilo	4,38 m²	9,03 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
8	Spava	11,39 m²	13,32 m	Pasivni	Glatki malter
9	Terasa	10,61 m²	17,19 m	Pasivni	Fasada
	total	87,82 m²			
	total (-5%)	86,19 m²			

Lamela 2	
Ukupna površina stanova	317,82 m2
Površina za terasama	37,82 m2
Neto površina stalih Lamele 2	270,99 m2
Bruto površina stalih Lamele 2	329,00 m2

Ukupna neto površina III sprata	317,83 m2
Bruto površina III sprata	482,72 m2

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih zidova 25cm
- dispozicija unitrašnjih pregradnih zidova 25cm
- dispozicija pregradnih zidova d=12cm
- dispozicija konstrukcije

list br. 9

OSNOVA III SPRATA

1:75

- izgradnja -

LAMELA 1

ETAŽA IV					
1	Ulaz	3,70 m²	7,80 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	20,20 m²	37,51 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,66 m²	9,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	5,83 m²	9,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	13,85 m²	13,80 m	Parket	Obič.malter
6	Terasa	2,80 m²	6,71 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	51,20 m²			
	Ukupno (95%)	48,71 m²			

ETAŽA IV					
1	Ulaz	4,16 m²	7,80 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	23,62 m²	28,07 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	6,81 m²	9,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,33 m²	7,90 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	9,08 m²	11,77 m	Parket	Obič.malter
6	Kupatilo	3,34 m²	9,18 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
7	Soba	9,67 m²	14,81 m	Parket	Obič.malter
8	Terasa	6,97 m²	17,58 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	67,20 m²			
	Ukupno (95%)	64,18 m²			

ETAŽA IV					
1	Ulaz	4,06 m²	10,15 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	19,77 m²	31,52 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,30 m²	7,90 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,21 m²	9,39 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	7,50 m²	11,30 m	Parket	Obič.malter
	Ukupno	39,79 m²			
	Ukupno (95%)	37,80 m²			

ETAŽA IV					
1	Ulaz	2,90 m²	9,80 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	23,32 m²	23,80 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,39 m²	7,20 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	10,58 m²	13,34 m	Parket	Obič.malter
5	Kupatilo	3,80 m²	9,84 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	9,13 m²	13,81 m	Parket	Obič.malter
7	Terasa	5,20 m²	9,81 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	59,83 m²			
	Ukupno (95%)	56,83 m²			

Lamela 1	
Ukupna površina stanova	205,98 m2
Površina za hodnike	51,09 m2
Neto površina etaže Lamele 1	419,83 m2
Bruto površina etaže Lamele 1	205,19 m2

LAMELA 2

ETAŽA IV					
1	Ulaz	3,69 m²	9,33 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	31,09 m²	34,39 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,84 m²	9,33 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,84 m²	11,39 m	Parket	Obič.malter
5	Kupatilo	4,38 m²	9,38 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	12,57 m²	11,39 m	Parket	Obič.malter
7	Terasa	4,84 m²	9,33 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	82,15 m²			
	Ukupno (95%)	81,67m²			

ETAŽA IV					
1	Ulaz	3,61 m²	8,51 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	31,80 m²	23,97 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,52 m²	9,39 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,20 m²	11,39 m	Parket	Obič.malter
5	Kupatilo	3,80 m²	9,50 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6	Soba	12,30 m²	14,15 m	Parket	Obič.malter
7	Terasa	3,80 m²	9,42 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	69,03 m²			
	Ukupno (95%)	67,98 m²			

ETAŽA IV					
1	Ulaz	4,72 m²	9,73 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	27,89 m²	26,39 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,19 m²	9,39 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Kupatilo	4,65 m²	9,39 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Soba	11,09 m²	13,52 m	Parket	Obič.malter
6	Terasa	3,84 m²	6,61 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	66,91 m²			
	Ukupno (95%)	65,91 m²			

ETAŽA IV					
1	Ulaz	4,68 m²	9,86 m	Parket	Obič.malter
2	Dnevni boravak	34,51 m²	27,83 m	Parket	Obič.malter
3	Kuhinja	5,19 m²	11,71 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4	Soba	9,09 m²	14,83 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5	Kupatilo	5,09 m²	9,09 m	Parket	Obič.malter
6	Soba	11,09 m²	14,21 m	Parket	Obič.malter
7	Predsoblje	1,99 m²	6,09 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
8	Kupatilo	3,82 m²	9,73 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
9	Soba	10,09 m²	13,53 m	Parket	Obič.malter
10	Terasa	7,14 m²	13,89 m	Keramičke pločice	Fasadni
	Ukupno	83,63 m²			
	Ukupno (95%)	79,45 m²			

Lamela 2	
Ukupna površina stanova	267,16 m2
Površina za hodnike	27,82 m2
Neto površina etaže Lamele 2	374,86 m2
Bruta površina etaže Lamele 2	534,33 m2

Ukupna neto površina IV sprata	676,79 m2
Bruta površina IV sprata	939,72 m2

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih zidova 25cm
- dispozicija unitrašnjih pregradnih zidova 25cm
- dispozicija pregradnih zidova d=12cm
- dispozicija konstrukcije

br.str. 10

OSNOVA IV SPRATA

1:75

- izgradnja -

(PGD 5) SEPARAT IZMENE

LAMELA 1

STAN 19	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3,16 m²	7,12 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	20,01 m²	23,62 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	3,20 m²	6,16 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Kupatilo	3,68 m²	6,81 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Soba	9,68 m²	13,68 m	Parket	Glet maxa
bruto:	41,96 m²			
neto (-5%):	39,83 m²			

STAN 20	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3,30 m²	7,07 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	27,50 m²	30,80 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	5,12 m²	10,21 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	8,71 m²	13,60 m	Parket	Glet maxa
5 Kupatilo	3,97 m²	7,81 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Soba	9,26 m²	12,11 m	Parket	Glet maxa
bruto:	66,34 m²			
neto (-5%):	66,19 m²			

STAN 21	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3,11 m²	7,66 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	29,01 m²	27,80 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	4,20 m²	8,04 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 WC	3,20 m²	6,91 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Soba	7,37 m²	11,37 m	Parket	Glet maxa
6 Soba	9,00 m²	13,38 m	Parket	Glet maxa
7 Kupatilo	4,30 m²	8,23 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
8 Soba	8,50 m²	11,71 m	Parket	Glet maxa
9 Terasa	10,00 m²	13,00 m	Keramičke pločice	Fasada
bruto:	79,83 m²			
neto (-5%):	77,40 m²			

STAN 22	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3,00 m²	8,10 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	31,00 m²	24,70 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	3,60 m²	8,00 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Kupatilo	4,40 m²	10,01 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Soba	12,37 m²	14,10 m	Parket	Glet maxa
6 Terasa	3,52 m²	7,42 m	Keramičke pločice	Fasada
bruto:	86,30 m²			
neto (-5%):	82,00 m²			

Lamela 1	
Ukupna površina stanova	276,20 m2
Površina za lombarje	29,69 m2
Neto površina stana Lamela 1	257,93 m2
Bruto površina stana Lamela 1	280,61 m2

LAMELA 2

STAN 21	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	2,03 m²	6,34 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	26,30 m²	26,76 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	3,47 m²	6,67 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Kupatilo	4,36 m²	8,08 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Soba	9,59 m²	12,14 m	Parket	Glet maxa
bruto:	45,65 m²			
neto (-5%):	43,47 m²			

STAN 22	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	3,06 m²	8,10 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	28,29 m²	27,07 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	5,61 m²	13,13 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 Soba	8,61 m²	12,19 m	Parket	Glet maxa
5 Kupatilo	3,80 m²	8,06 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Soba	7,30 m²	11,66 m	Parket	Glet maxa
bruto:	46,94 m²			
neto (-5%):	46,44 m²			

STAN 23	P m²	O m	Obrada poda	Obrada zida
1 Ulaz	2,28 m²	6,88 m	Parket	Glet maxa
2 Dnevni boravak	30,13 m²	24,52 m	Parket	Glet maxa
3 Kuhinja	3,56 m²	10,00 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4 WC	3,11 m²	6,89 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5 Kupatilo	3,81 m²	8,07 m	Keramičke pločice	Keramičke pločice
6 Predsoblje	3,37 m²	11,93 m	Parket	Glet maxa
7 Soba	10,23 m²	13,66 m	Parket	Glet maxa
8 Soba	13,58 m²	15,75 m	Parket	Glet maxa
9 Soba	13,81 m²	14,48 m	Parket	Glet maxa
10 Terasa	7,38 m²	12,88 m	Keramičke pločice	Fasada
bruto:	105,30 m²			
neto (-5%):	100,00 m²			

Lamela 2	
Ukupna površina stanova	186,71 m2
Površina za lombarje	27,59 m2
Neto površina stana Lamela 2	214,30 m2
Bruto površina stana Lamela 2	261,16 m2

Ukupna neto površ. jenzalenog sprata	472,24 m2
Bruto površina jenzalenog sprata	541,80 m2

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih zidova 25cm
- dispozicija unutrašnjih pregradnih zidova 25cm
- dispozicija pregradnih zidova d=12cm
- dispozicija konstrukcije

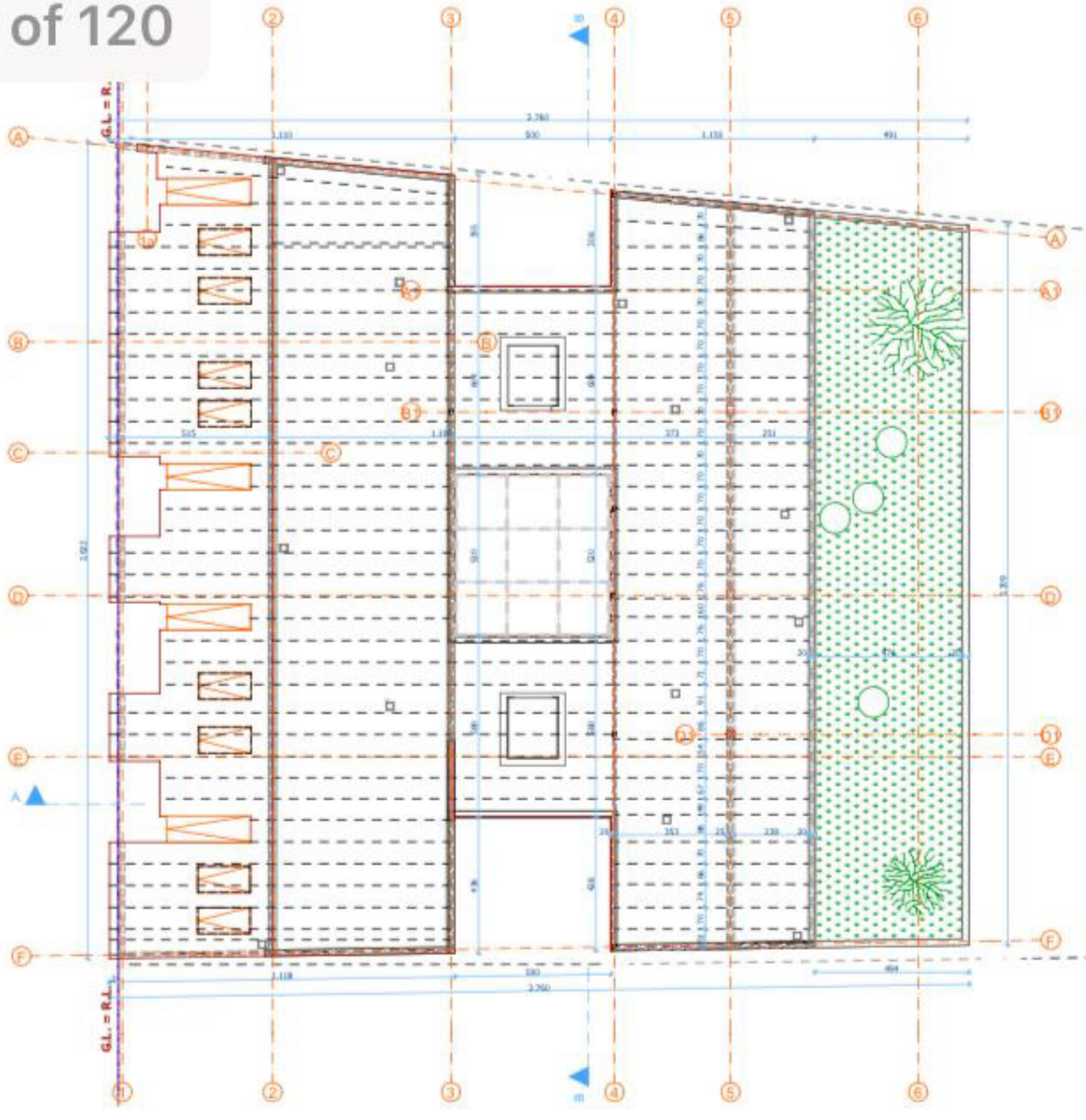
list br. 11

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

1:75

- izgradnja -

(PGD 5) SEPARAT IZMENE PROJEKTA ARHITEKTURE



LEGENDA:

- katastarsko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- dispozicija fasadnih i unutrašnjih zidova d=20 i 25cm
- krovna basta
- dispozicija konstrukcije

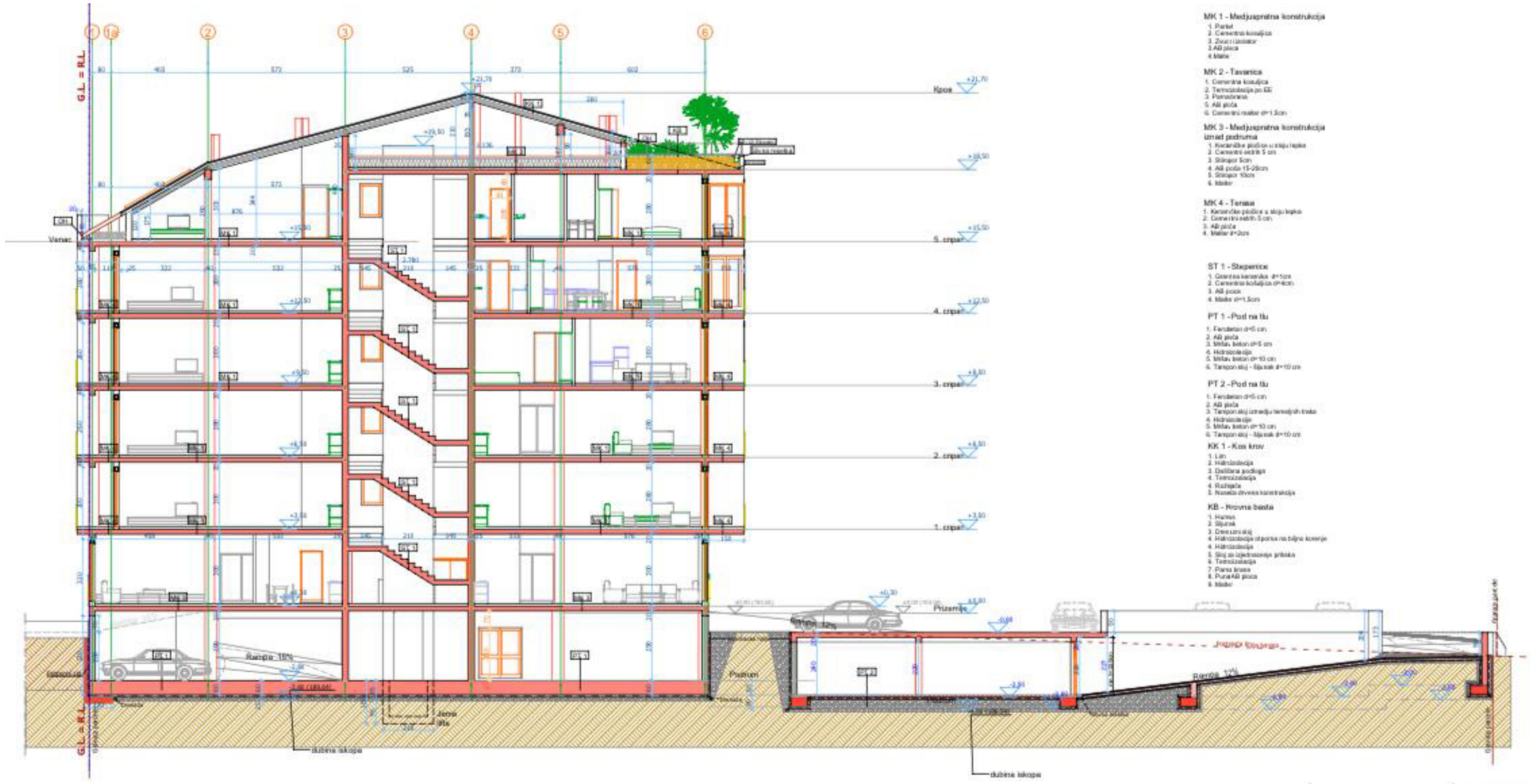
br.br. 12

OSNOVA KROVA

1:75

- izgradnja -

(PGD 5) SEPARAT IZMENE PROJEKTA ARHITEKTURE



MK 1 - Medjuspratna konstrukcija

1. Parket
2. Cementna kosuljica
3. Zvucni izolator
3. AB ploca
4. Malte

MK 2 - Tavanica

1. Cementna kosuljica
2. Termoizolacija po EE
3. Parnabrana
5. AB ploča
6. Cementni malter d=1.5cm

MK 3 - Medjuspratna konstrukcija izmad podruma

1. Keramičke pločice u sloju lepka
2. Cementni estrih 5 cm
3. Stiropor 5cm
4. AB ploča 15-20cm
5. Stiropor 10cm
6. Malter

MK 4 - Terasa

1. Keramičke pločice u sloju lepka
2. Cementni estrih 5 cm
3. AB ploča
4. Malter d=2cm

ST 1 - Stepenice

1. Granitna keramika d=1cm
2. Cementna kosuljica d=4cm
3. AB pock
4. Malte d=1.5cm

PT 1 - Pod na tlu

1. Ferobeton d=5 cm
2. AB ploča
3. Mršav beton d=5 cm
4. Hidroizolacija
5. Mršav beton d=10 cm
6. Tampon sloj - šljunak d=10 cm

PT 2 - Pod na tlu

1. Ferobeton d=5 cm
2. AB ploča
3. Tampon sloj izmedju temeljnih traka
4. Hidroizolacija
5. Mršav beton d=10 cm
6. Tampon sloj - šljunak d=10 cm

KK 1 - Kos krov

1. Lim
2. Hidroizolacija
3. Daščana podloga
4. Termoizolacija
4. Rožnjača
5. Nosača drvena konstrukcija

KB - Krovna basta

1. Humus
2. Šljunak
3. Drenuzni sloj
4. Hidroizolacija otporna na biljna korenje
4. Hidroizolacija
5. Sloj za izjednacenje pritiska
6. Termoizolacija
7. Parna brana
8. Puna AB ploca
6. Malter

Br. br. 14

PRESEK A

1:75

- izgradnja -

(PGD 5) SEPARAT IZMENE PROJEKTA ARHITEKTURE

PREDNJA ULIČNA FASADA

ZADNJA DVORIŠNA FASADA

FASADE

1:75